Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BIHOR
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Oradea

Nr. cerere	175693
Ziua	22
Luna	12
Anul	2021

Cod verificare
100110770639

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 57145 Biharia

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Bihor

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57145	10.951	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67674 / 21/06/2018		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr.32, proces verbal nr.32, din 05/06/2008 emis de Consiliul Local Tămăseu (Documentaţie cadastrală nr.339/340/2007 vizat de OCPI Bihor);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEÎn baza L.198/2004, HG nr. 245/2008, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, proprietate publică	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50435/Tamaseu, inscrisa prin incheierea nr. 70347 din 04/11/2010;	
123390 / 25/10/2018		
Act Administrativ nr. HCL 55, din 25/07/2018 emis de Consiliul Local al Com. Biharia (Documentatie cadastrala receptionata de OCPI Bihor); Act Administrativ nr. Dispozitia nr. 178, din 21/09/2018 emis de Primaria Comunei Biharia;		
B5	se noteaza suprapunerea partiala a imobilului cu nr. cad. 57145 pentru suprafata de 1 mp teren cu imobilul cu nr cad.57299 reprezentand coridorul de expropriere a lucrarii de utilitate publica de interes local - " Relocare spatiul de servicii S3 la km 64 al A3" .	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
67674 / 21/06/2018		
Act Administrativ nr. Hotărâre nr.32, proces verbal nr.32, din 05/06/2008 emis de Consiliul Local Tămăseu (Documentaţie cadastrală nr.339/340/2007 vizat de OCPI Bihor);		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Expropriere, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMPANIA NAŢIONALĂ DE AUTOSTRĂZI ŞI DRUMURI NAŢIONALE DIN ROMÂNIA SA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50435/Tamaseu, inscrisa prin incheierea nr. 70347 din 04/11/2010;	

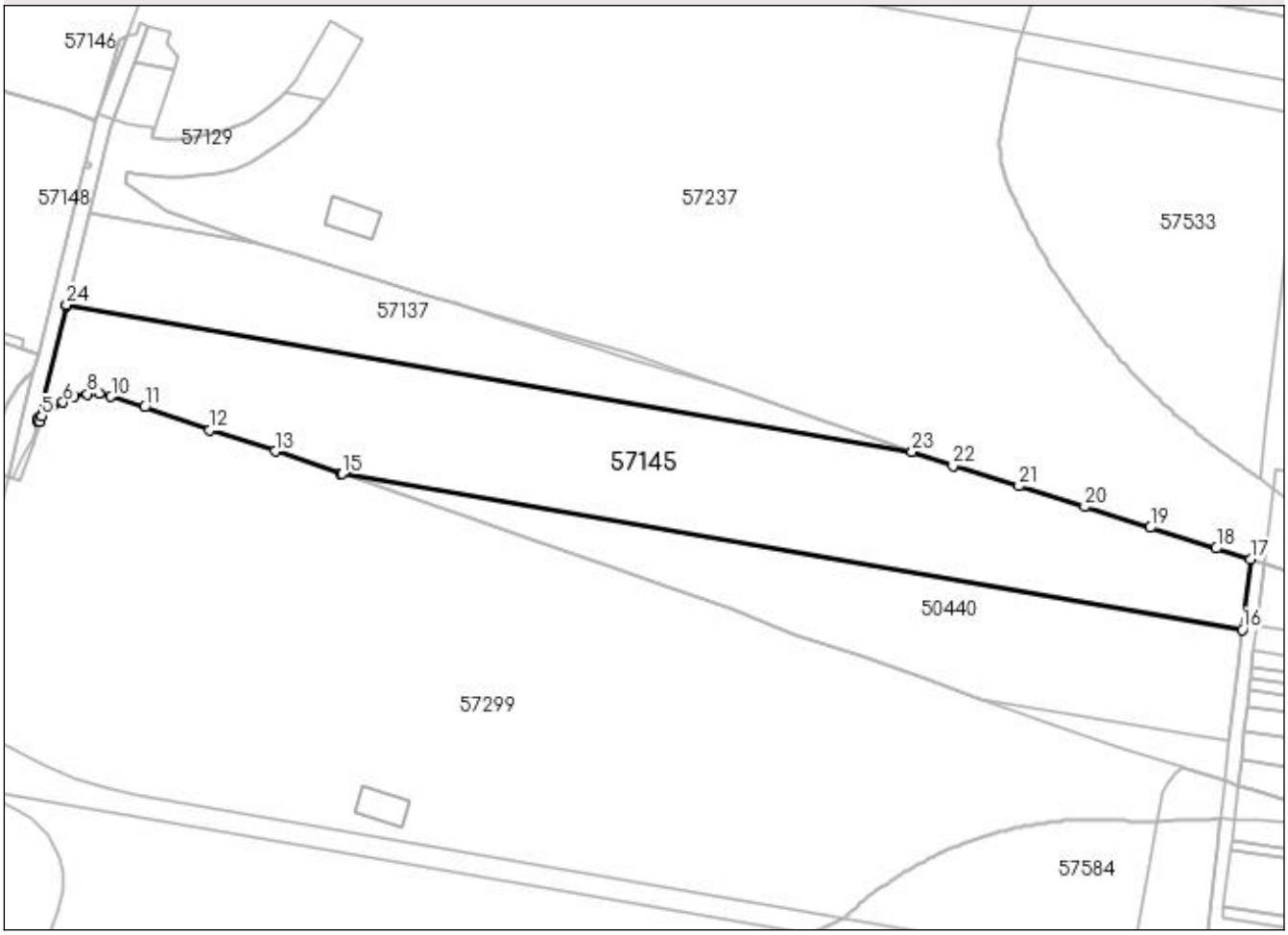
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57145	10.951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.951	35	254	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	33.494
3	4	0.728
5	6	7.328
7	8	3.914
9	10	3.619
11	12	19.96

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
2	3	0.923
4	5	1.676
6	7	3.673
8	9	3.307
10	11	10.243
12	13	20.005

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
13	14	20.0
15	16	265.045
17	18	10.429
19	20	20.0
21	22	20.001
23	24	248.988
14	15	0.435
16	17	20.661
18	19	20.0
20	21	20.0
22	23	12.56
24	1	0.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluţionării,
22-12-2021
Data eliberării,
__/___/____

Asistent Registrator,
CAMELIA DOROG
_____
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)